

Verbraucherinformation für unsere Maklerkunden gemäß § 312 BGB i.V.m. Art. 246a § 1 EGBGB



(bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen)

Stand: 25.06.2016

Maklervertrag vom (Datum)
Objekt (Art, Adresse)
Kunde (Name, Anschrift)

1. Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung

Der Maklervertrag mit H&H ImmoConcept beinhaltet den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (zum Beispiel Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.) über eine Immobilie (zum Beispiel unbebautes / bebautes Grundstück) gegen die Verpflichtung des Maklerkunden zur Zahlung einer Maklercourtage.

2. Identität des Unternehmens, ladungsfähige Anschrift und Adressat für Beschwerden

H&H ImmoConcept
Friedrichsgaber Straße 5
25451 Quickborn
Tel.: +49 (0) 4106 / 4991, Fax: +49 (0) 4106 / 5071
E-Mail: info@hhimco.de
Geschäftsführer: Clemens Hansen

3. Zahlungs- und Leistungsbedingungen

Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar mit Wirksamkeit des nachgewiesenen Vertrages. Die unter Ziffer 1 beschriebenen Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolgs (wirksamer Abschluss des angestrebten Vertrages) erbracht.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (H&H ImmoConcept, Friedrichsgaber Straße 5, 25451 Quickborn, Tel.: +49 (0) 4106 / 4991, Fax: +49 (0) 4106 / 5071, E-Mail: info@hhimco.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (zum Beispiel ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab den Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sein denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Zustimmung zum Beginn der Maklerleistung von Ablauf der Widerrufsfrist

Ich erteile meine ausdrückliche Zustimmung, dass mit der Ausführung der Beauftragten Maklerleistung (zum Beispiel Übersendung eines Exposés, Durchführung einer Besichtigung) vor Ende der Widerrufsfrist begonnen wird. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch H&H ImmoConcept mein Widerrufsrecht verliere.

Ort, Datum
Unterschrift Kunde/n

Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich, von H&H ImmoConcept die „Verbraucherinformationen für unsere Maklerkunden gemäß § 312 BGB i.V.m. Art. 246a § 1 EGBGB“ bei Vertragsabschluss erhalten zu haben.

Ort, Datum
Unterschrift Kunde/n