

Verbraucherinformation für unsere Maklerkunden gemäß § 312 BGB i.V.m. Art. 246a § 1 EGBGB



(bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen)

Stand: 25.06.2016

Maklervertrag vom (Datum)
Objekt (Art, Adresse)
Kunde (Name, Anschrift)

1. Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung

Der Maklervertrag mit H&H ImmoConcept beinhaltet den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (zum Beispiel Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.) über eine Immobilie (zum Beispiel unbebautes / bebautes Grundstück) gegen die Verpflichtung des Maklerkunden zur Zahlung einer Maklercourtage. Wird H&H ImmoConcept für den Verkäufer im Alleinauftrag tätig, ist H&H ImmoConcept zu intensiven Nachweis- oder Vermittlungsbemühungen verpflichtet. Diese beinhaltet neben der Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes auch, individuell nach einem geeigneten Vertragspartner zu suchen. Im Alleinauftrag erbringt H&H ImmoConcept allgemeine Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit, die im Wesentlichen auf die Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes ausgerichtet ist. H&H ImmoConcept ist hierbei zu werblichen Vorleistungen nicht verpflichtet.

2. Identität des Unternehmens, ladungsfähige Anschrift und Adressat für Beschwerden

H&H ImmoConcept
Friedrichsgaber Straße 5
25451 Quickborn
Tel.: +49 (0) 4106 / 4991, Fax: +49 (0) 4106 / 5071
E-Mail: info@hhimco.de
Geschäftsführer: Clemens Hansen

3. Art der Courtageberechnung

Die Maklercourtage kann aufgrund der Beschaffenheit der Maklerleistung im Voraus nicht benannt werden. In der Regel wird sie als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete/-pacht berechnet. Sie orientiert sich grundsätzlich an der Ortüblichkeit.

4. Zahlungs- und Leistungsbedingungen

Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar mit Wirksamkeit des nachgewiesenen Vertrages. Die unter Ziffer 1 beschriebenen Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolges (wirksamer Abschluss des angestrebten Vertrages), beim Maklervertrag mit dem Verkäufer längstens bis zur Beendigung des Maklervertrags, erbracht.

5. Laufzeit des Maklervertrags

Die Laufzeit des Maklervertrags mit dem Verkäufer wird in Abhängigkeit von den Objekt- und Marktgegebenheiten individuell vereinbart. Dieses gilt ebenso für die Kündigungsfristen.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (H&H ImmoConcept, Friedrichsgaber Straße 5, 25451 Quickborn, Tel.: +49 (0) 4106 / 4991, Fax: +49 (0) 4106 / 5071, E-Mail: info@hhimco.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (zum Beispiel ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Zustimmung zum Beginn der Maklerleistung von Ablauf der Widerrufsfrist

Ich erteile meine ausdrückliche Zustimmung, dass mit der Ausführung der Beauftragten Maklerleistung (zum Beispiel Übersendung eines Exposés, Durchführung einer Besichtigung) vor Ende der Widerrufsfrist begonnen wird. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch H&H ImmoConcept mein Widerrufsrecht verliere.

Ort, Datum
Unterschrift Kunde/n

Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich, von H&H ImmoConcept die „Verbraucherinformationen für unsere Maklerkunden gemäß § 312 BGB i.V.m. Art. 246a § 1 EGBGB“ bei Vertragsabschluss erhalten zu haben.

Ort, Datum
Unterschrift Kunde/n